

Số: 309/TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 28 tháng 11 năm 2017



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20; khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 21/DS-ST ngày 05 tháng 05 năm 2016 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 08 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0578/2017/CT-MHD ngày 16 tháng 10 năm 2017 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

Tên người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.
Tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

- 01(một) ngôi nhà cấp 4 có diện tích 52.5 m² nhà có kết cấu nhà mái ngói, tường gạch, cửa gỗ, nền xi măng(giá trị sử dụng 40%)
- 01(một) nhà tạm có diện tích xây dựng 23.3 m² nhà có kết cấu nhà mái ngói, tường gạch, không có cửa, nền xi măng.
- 01 (một) nhà tắm có diện tích xây dựng 3.5 m² tường gạch, nền xi măng
- 01(một) sân xi măng có diện tích 67.2 m²
- 01(một) giếng nước có đường kính 1.15, sâu 7m
- 01 quyền sử dụng đất có diện tích 485m² (trong đó đất ONT 200 m², đất CLN 280m², đất LK 5m², thuộc thửa số 280 tờ bản đồ số 20 bản đồ địa chính xã Ninh Tân đã được UBND huyện Ninh Hòa (nay là thị xã Ninh Hòa) cấp

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 813677 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số CH 01555 QSDĐ/ NT-NH ngày 27/2/1998 cho bà Trần Thị Như Huệ và ông Nguyễn Tròn.

Giá khởi điểm: **312.206.000đồng** (ba trăm mười hai triệu hai trăm lẻ sáu ngàn đồng chẵn) **Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các Tổ chức bán đấu giá tài sản phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Từ ngày 29/11/2017 đến hết ngày 7/12/2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua số điện thoại: 0258.3844778 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (đề đang trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Khoa